

Aika 23.10.2024, klo 17:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

§ 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 44 Pöytäkirjan tarkastus

§ 45 Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden ohjausryhmän muodostaminen

§ 46 Kaavoituskatsaus vuodelle 2024

§ 47 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Löslein, sihteeri
Aura Elliott
Johanna Halme
Marko Lounasranta
Harri Penttilä
Ari Perämaa
Tapani Pietilä
Susanna Suoniemi
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Juha Kervinen

§ 43**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 44**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Penttilä ja Tapani Pietilä.

Kaavatoimikunta, § 9, 22.02.2024
Kaavatoimikunta, § 45, 23.10.2024

§ 45

Strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden ohjausryhmän muodostaminen

VESDno-2024-73

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

§ 46**Kaavoituskatsaus vuodelle 2024**

VESDno-2024-370

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Vesilahden kaavoituskatsaus 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

- Merkittävämpänä tapahtumana vuonna 2024 on Vesilahden kuntaan maakuntakaavoituksen suhteen vaikuttanut Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen "Elonkirjo ja energia" oleminen lausunnoilla keväällä 2024. Vesilahden kunnanhallitus lausui asiasta kokouksessaan 15.4.2024 §:ssä 73.
- Kunnassa ei ole tällä hetkellä vireillä yleiskaavahankkeita, mutta strateginen yleiskaava on tulossa vireille loppuvuodesta 2024.
- Asemakaavoituksessa lainvoiman 7.8.2024 sai Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos. Vireillä on Oltavantien asemakaavan muutos, Suomalantien katualueen asemakaava, josta on valitettu hallinto-oikeuteen, ja josta kunnanvaltuusto on antanut vastineensa 17.6.2024 kokouksessaan, Jyskäntien asemakaavan muutos (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 29.4.24 § 84), Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos sekä Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 30.10.23 § 168). Ranta-asemakaavoista vireillä on Kauppilan ranta-asemakaava, Hukianhovin ranta-asemakaava (hyv. kv 16.9.24 § 35) sekä Rauhamäen ranta-asemakaava (vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kh 12.8.24 § 153).

Vireille on tulossa strategisen yleiskaavan lisäksi maapoliittisen ohjelman päivitys ja kaavoitusohjelman laatiminen.

Vesilahden kunnan omistamia, tarjolla olevia tontteja varataan tai luovutetaan edelleen tasaiseen tahtiin.

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

§ 47**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kunnanhallituksen 7.10.2024 päätös §:ssä 196 Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kilpailutuksesta sekä samassa kokouksessa päätös §:ssä 199 kehoitus kaavatoimikunnalle tarkastella "vähäisten kaavamuutosten tarpeellisuutta tonteilla, joilla on muu kuin AO-kaavamerkintä".

Tekninen lautakunta, kokous 16.10.2024 § 77 päätösehdotus: "Lisäksi tekninen lautakunta lähettää vuokrasopimuksen tiedoksi kaavatoimikunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja esittää, että VL-alueiden vuokraamisesta luodaan yhteiset periaatteet ja ehdot vuoden 2027 alkuun mennessä."

Seuraavat kokoukset pe 22.11.2024 klo 16 ja ti 10.12.2024 klo 17.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi.